

MŰSZAKI LEÍRÁS

- Engedélyezési terv -

TUBUS ÜZEMCSARNOK BŐVÍTÉSE
Sirok, Ipari park; 1002/78 hrsz.

Megbízó: TUBEX Mátra Kft.
Készítette: SÁTH ÉS TÁRSA Építész Iroda

2023. december



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
ALÁÍRÓLAP.....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	4
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS.....	5
TERVEZÉSI PROGRAM.....	5
ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS.....	8
ALKALMAZOTT ÉPÍTŐANYAGOK.....	9
TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁS.....	10
ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS.....	12
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	14
EGÉSZSÉGVÉDELMI ÉS MUNKABIZTONSÁGI TERVFEJEZET.....	15
FÜGGELÉK.....	18
ÉPÍTMÉNY-ÉRTÉK SZÁMÍTÁS.....	18
HELYISÉG-LISTA.....	19
RÉTEGRENDEK.....	20
ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ELVÁRT MŰSZAKI TELJESÍTMÉNYE.....	21
ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP.....	25
STATISZTIKAI ADATLAP.....	26

ALÁÍRÓLAP

TUBUS ÜZEMCSARNOK BŐVÍTÉSE

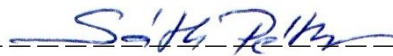
Sírok, Ipari park

Megbízó: TUBEX Mátra Kft.

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

Közreműködő tervezők:

Építész:



Sándor Péter

felelős tervező

Okleveles építésmérnök (É-05-0293)

3400 Mezőkövesd, Bagoly út 42.; Tel: 20/310-9684

Tartószerkezet:

Molnár Árpád

Statikus tervező (T-05-1153)

3524 Miskolc Mednyánszky L. utca 5. X. em. 2.

Tel: 70/398-06-83

Épületgépészet:

Tóth Dávid

Épületgépész tervező (G-)

30/489-0076

Elektromosság:

Kelemen Imre

Elektromos tervező (V-10-0327, 10-00327)

3300 Eger Hősök utca 5.

13.; Tel: 20/937-2935

Tűzvédelem:



Flaskó Olivér

Építész Tűzvédelmi szakértő (I-190/2013)

3581 Sajóörös, Bajcsy Zs. út 6/a.,

Tel: 70/387-95-09

Mezőkövesd, 2023. december

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Sáth Péter** építész felelős tervező (3400 Mezőkövesd, Bagoly út 42.; TN Szám: É-05-0293) az általam elvégzett tervezési tevékenységgel kapcsolatban a következő nyilatkozatot teszem:

Építés tárgya: **TUBUS ÜZEMCSARNOK BŐVÍTÉSE**

Építés helye: **Sírok, Ipari park; 1002/78**

Építtető: **TUBEX Mátra Kft. (Sírok, Ipari park, 1002/7 hrsz.)**

Kijelentem, hogy a fent megjelölt építési tevékenység engedélyezési terveinek készítése során

- az általános érvényű és eseti hatósági előírásokat,
- a környezetvédelmi, tartószerkezeti, életvédelmi előírásokat,
- az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket,
- az 1997. évi LXXVIII. törvényben (Építési törvény)
- a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben, (OTÉK)
- az 54/2014. (XII.5.) Kormányrendeletben (OTSZ),
- a 312/2012. (IX. 8.) Kormányrendeletben,
- a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben,
- a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben,
- a 155/2016. (VI.13.) Kormányrendeletben,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben,
- a terület védelmére vonatkozó rendelkezésekben

foglaltakat betartottam, valamint a helyszínrajzot és a műszaki terveket az alábbi érdekelt szakhatóságokkal és közmű-szolgáltatókkal egyeztettem:

- A közműszolgáltatókkal történő egyeztetés, E-közmű rendszeren keresztül történt.

Egyben kijelentem, hogy:

- a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11) kormányrendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.
- Az érvényben lévő jogszabályoktól és való eltérés engedélyezésére nem volt szükség.
- A vonatkozó nemzeti szabványoktól való eltérés nem volt szükséges.
- A tervezés során a terhek és a teherbírás megállapítása azonos feltételek szerint történt.
- Az alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§. (2) és (3) bekezdéseiben foglalt követelményeknek megfelelnek
- A kivitelezés során azbeszt hulladék nem keletkezik
- Az energetikai követelmények teljesítését igazoló számítás elvégzésére nem volt szükség

Mezőkövesd, 2023. december



Sáth Péter
okleveles építészmérnök

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM

- A 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet alapján -

A tervezési feladat

Az építési tevékenység megnevezése: TUBUS ÜZEMCSARNOK BŐVÍTÉSE

A tervezési feladat leírása:

A tervezés során a következő fontosabb szempontokat kell figyelembe venni:

- A tervezési feladat az építető tulajdonában lévő alumínium tubus gyártó üzem bővítésének megtervezése. Az üzem több lépcsőben került eddig is fejlesztésre, a most tervezendő bővítés az általános raktározás területet növeli.
- A területre érvényes szabályozási előírások szerint az épület a meglévő épület bővítésével - szabadonállóan - kell elhelyezni.
- Fontos szempont a költségtakarékos kialakítás és a gazdaságos üzemeltetés, de ezzel együtt a létesítménynek eleget kell tennie a jelenkori követelményeknek, és kényelmes, komfortos, esztétikus környezetet kell nyújtania a használói számára.

Előzmények

- A németországi Rangendingeni székhellyel rendelkező TUBEX Holding GmbH. tevékenysége különböző fémipari termékek gyártására terjed ki. A telephely, az egykori Mátravidéki Fémművek üzemi területén található.
- A cég hosszú távú fejlesztéseinek köszönhetően a közelmúltban, egy új, korszerű, jól működő, új üzembrészelet alakított ki a 1002/78 helyrajzi számú ingatlanon. A telek adottságai megfelelőek voltak, infrastrukturális ellátottsága jó, a rendezési terv alapján a tervezett építési célra megfelelőnek bizonyult. Fontos szempont volt még a jó közlekedési kapcsolat és a megfelelő munkaerő rendelkezésre állása, amely a kiválasztott helyszínen szintén biztosított.

A helyszín bemutatása

A tervezéssel érintett telek: A tervezéssel érintett ingatlan nagysága a telekalakítást követően 15.267 m², az ingatlan-nyilvántartásban "kivett üzem"-ként van nyilvántartva. A telek szabálytalan alaprajzú, követi a terep adta adottságokat.

A telek környezete: A telket az ipari park, ipari-gazdasági területei határolják.

Terepviszonyok: A terep adta beépítési lehetőségeket - a viszonylag sík területeket - a lehető legjobban kihasználták az üzem területén. A tervezett épület helyén azonban már első ütemben egy kiterjedt földmunka és támfalépítés szükséges. Az általaj jó adottságú, megfelelő teherbírású, talajvízzel az építés során gyakorlatilag nem kell számolni.

Meglévő épületek: A telken a bővítendő üzemépület áll.

Növényzet: A telken megtartandó növényzet nem található.

Közlekedési kapcsolatok

- Az új létesítmény használatához szükséges parkolókat az OTÉK előírásainak megfelelő számban és kivitelben kell kialakítani. Amivel meglévő üzem kerül bővítésre, vonatkozó jogszabályok alapján csak a funkcióváltásból eredő többlet parkoló-igényt kötelező biztosítani. A terepviszonyok miatt, a beruházás során parkoló nem készül, a Helyi Építési Szabályzat 20§ (4) lehetőséget ad, a szükséges parkolási igények biztosításra, a főbejárat előtti külső parkolóban.

vezetékek kapacitása az üzem igényeinek megfelelő. A tervezett beruházással a telephely energiaigénye elhanyagolható módon növekszik.

Építési előírások

- A telek terület-felhasználási kategóriája: gazdasági-ipari terület.

Övezeti besorolás:	Gip-2 (Gazdasági-ipari terület)	
	Követelmény:	Tényleges:
Maximális beépítettség:	30% (60 %)(K)	33,64%
Megengedett építménymagasság:	8,0 m	8,67m
Megengedett szintterületi mutató:	-	-
Minimális Zöldterület:	40%	56,65%

A HÉSZ 19.§ utolsó bekezdése, helyhez kötött beruházás esetén lehetővé teszi a 60%-os beépítést is!

Védettség, korlátozások

- Az ingatan nem áll sem műemléki, sem helyi védelem alatt, a régészeti területek jegyzékében nem szerepel, építési korlátozások nem vonatkoznak rá.

Belső kialakítás

- A belső kialakításnak és az alaprajzi elrendezésnek meg kell felelniük az általános jogszabályi és hatóság előírásoknak, és biztosítaniuk kell a létesítmény problémamentes használatát.

A tervezett alapterület: 1946m² (meglévő üzem alapterülete:4350m²) össz: 6.296m²
Tervezett helyiségek: A tervezett bővítés során a meglévő nagy alapterületű üzemcsarnok köré 'L' alakban épül, az új rész, amely az általános raktározási területet növeli.

Az épületben üzemelő technológiák

- A tervezett létesítményben a mindennapos használatot biztosító alapvető épületgépeszeti és épületvillamossági rendszerek kialakításán túlmenően más technológiai berendezést nem kell létesíteni.

Akadálymentesítés

- Az épület nem minősül közhasználatú épületnek, ezért az akadálymentes használatra vonatkozó követelményeket nem kötelező betartani.

Üzemeltetés

- A létesítményt folyamatos üzemeltetésre kell tervezni. Fontos szempont a létesítmény költségtakarékos üzemeltetése és az alacsony karbantartási igény.

Elvárt követelmények

- A tervdokumentációban szereplő létesítményt, valamint annak kiegészítő elemeit és környezetét az OTÉK 50.§. 2) és 3) bekezdéseiben felsorolt követelményeknek megfelelően, valamint a dokumentációban megnevezett jogszabályok, magyar és harmonizált szabványok előírásainak betartásával kell megvalósítani.

Az elvárt követelmények teljesítését a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban rögzített számítási módszerekkel kell igazolni.

Tervezett élettartam: Nem meghatározott

Egyéb követelmények Szakági tervek

- A felsoroltakon túlmenően egyéb követelmények, elvárások nem merültek fel.

A tervezés folyamatába tartószerkezeti, elektromos és épületgépész tervezőt szükséges bevonni.

A beruházás költségkerete	A beruházás költségkerete kb. nettó 252 Mft. A költségkeret az építtető hozzájárulásával túlléphető.
Terv típus	Engedélyezési terv

ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

- Jelenlegi állapot** - A telken jelenleg a bővítendő üzemi épület áll.
- Új létesítmények elhelyezése** - Az épület a telken, a meglévő szabadon álló épület dél-kelet felé történő bővítésével lesz elhelyezve. Az elhelyezés az M=1:500 léptékű helyszínrajzon van ábrázolva. Az előkerti, az oldalkerti, a hátsókerti és a meglévő épületektől számított távolságok az előírásoknak megfelelnek.
- Fontosabb paraméterek** Szintszám: - A tervezett épületrész nagyobb alapterületen, nagy belmagassággal, földszintes kivitelben készül. A meglévő épületrész is nagyobb alapterületben két szint magasságú. Ezen belül az üzemcsarnok nagy belmagassággal készült. A meglévőhöz kapcsolódik, az irodai és szociális blokkok több szintes épülete.
Alapterület: - Az épület hasznos alapterülete a megvalósítás után 6.296m². (meglévő épület:4.350m², tervezett:1.946m²)
Tetőforma: A tervezett épületrész attikafalas, lapostetős kialakítással készül.
Beépítési paraméterek: - A telek beépítésére és az épületre vonatkozó mutatószámok a helyszínrajzon vannak feltüntetve, táblázatos formában.
- Belső kialakítás** - A belső kialakításnál a racionális használatra, a közlekedési területek minimalizálására, az egyes funkciók megfelelő elkülönítésére törekedtünk.
 - A tervezett raktár-részben, a gyártáshoz szükséges alapanyagok, segédanyagok és végtermékek tárolása történik.
- Kiegészítő létesítmények** - Az épület megépítése a következő járulékos munkákat igényli:
 - Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a külső térburkolatokat, támfalakat és ki kell alakítani a szükséges közműcsatlakozásokat, valamint el kell végezni a tereprendezési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

ALKALMAZOTT ÉPÍTŐANYAGOK

A felsorolt, újonnan beépítésre kerülő építési termékek elvárt termékjellemzői a műszaki leírás „Építési termékek elvárt műszaki teljesítménye” című függelékében vannak feltüntetve a 275/2013 (VII.16.) kormányrendeletnek megfelelően. A jelen műszaki leírás az egyes építési termékcsoportoknál csak azokra a termékjellemzőkre ír elő egy minimális követelmény-értéket, amelyeknek a konkrét épület esetében lényeges szerepük van, mert a beépített termékeknek, illetve a belőlük készült szerkezeteknek valamilyen jogszabályi előírásnak, tartószerkezeti, tűzvédelmi követelménynek, vagy egyéb elvárásnak kell eleget tenniük.

A műszaki leírásban helyenként konkrét építési termékek vannak megnevezve azokra az anyagokra és termékekre, amelyeket a tervezés során figyelembe vettünk (referencia anyagok). Ezek a termékek az építető, illetve a műszaki ellenőr jóváhagyásával más, hasonló gyártmányokkal is helyettesíthetők, amennyiben azok megfelelnek az elvárt termékjellemzőknek. Az egyes termékek termékjellemzőit az érvényben lévő harmonizált szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kell igazolni.

Az egyes építőanyagok, szerkezeti elemek beépítésére vonatkozó követelményeket az adott termékek alkalmazástechnikai útmutatói, valamint a vonatkozó szabványok, kivitelezési előírások tartalmazzák, amelyeket gondosan be kell tartani!

TERVEZETT SZERKEZETEK

Alapozás:	Vasbeton pontalap
Falazás	
• Lábazati fal:	Öntött beton
• Teherhordó váz	Acél szelvény
• Külső Határoló fal	Szendvicspanel (KINGSPAN KS1000 AWP)
• Belső határoló fal	Szendvicspanel (KINGSPAN KS1000 RW)
Nyíláskiváltások	
• Teherhordó falaknál	Acél gerendás áthidalók
• Válaszfalaknál	Acél gerendás áthidalók
Tetőszerkezet	Acél gerendás tetőszerkezet "Z" szelemenekkel
Tetőfedés	Szendvicspanel (KINGSPAN QUADCORE RW),(KINGSPAN KS1000 RW)
Vízszigetelés	
• Talajpára	1 rtg. Bitumenes lemez (ICOPAL-VILLAS E-G4 F/K Extra)
• Csapadékvíz	UV álló, PVC szigetelés
Hőszigetelés	Nincs
• Homlokzati hőszigetelés	Zártcellás kemény IPN hab
• Tetőszigetelés	Zártcellás kemény IPN hab
Nyílászárók	
• Külső	Ipari kapuk
Burkolatok	
• Padlóburkolat beltérben	Csiszolt beton
Felületképzések	
• Belső falak	Poliészter bevonatú, tűzihorganyzott acéllemez
• Külső falak	Poliészter bevonatú, tűzihorganyzott acéllemez
• Acélszerkezetek	Porszórt festés

TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁS

A tervdokumentációhoz külön tartószervezeti tervfejezet készül, ezért itt csak az tartószervezetek rövid ismertetésére kerül sor.

A beruházás bemutatása A tervezés tárgya: TUBUS ÜZEMCSARNOK BŐVÍTÉSE
Az építés helyszíne: Sirok, Ipari park, 1002/78
Tervfajta: Engedélyezési terv

A tervezett beruházás részletesen az építész műszaki leírásban van ismertetve.

1. Követelmények, Szabványok, Előírások

Szabványok EC0 MSZ EN 1990:2002/A1:2008 Eurocode 0: A tartószervezetek tervezésének alapjai
 EC1 MSZ EN 1991-1:2005 Eurocode 1: A tartószervezeteket érő hatások.
 EC2 MSZ EN 1992-1:2010 Eurocode 2: Betonszerkezetek tervezése.
 EC3 MSZ EN 1996-1:2009 Eurocode 3: Acél szerkezetek tervezése.
 EC5 MSZ EN 1995-1:2004/A1:2008 Eurocode 5: Faszerkezetek tervezése.
 EC6 MSZ EN 1996-1:2009 Eurocode 6: Falazott szerkezetek tervezése.
 EC7 MSZ EN 1997-1:2006 Eurocode 7: Geotechnikai tervezés.
 EC8 MSZ EN 1998-1:2008 Eurocode 8: Tartószervezetek tervezése földrengésre.

Terhek és hatások Hasznos terhek:
 - Födémek: 2,0 KN/m²
 - Lépcsők: 3,0 KN/m²
 - Padlás: 1,5 KN/m²
Hóteher:
 - 400 m tengerszint feletti magasságig: 1,25 KN/m²

Merevségi követelmények Lehajlások:
 Vasbeton szerkezetek esetén: L/200
 Konzolon: L/150
 Faszerkezet esetén: L/400
 Acélszerkezet esetén: L/300 (L/250)
Repedéstágasság:
 0,3 mm födémek és gerendák alsó síkjában (belső térben)

2. Tartószervezetek ismertetése

Az épület szerkezeti rendszere Acél vázas szerkezetű. HEA acél főtartókkal, Z szelemenekkel

Földmunka - Az épület megépítése túlnyomó részben tereprendező jellegű földmunkát igényel.
 - Az épület pontalapjaihoz az alapgyödrök kiásása, valamint a külső közművek munkagyödreinek kiásása során kell még (az épület méreteihez képest) kisebb mennyiségű földmunkát végezni, de ezek a kedvező talajvizsgálati jelentés ismeretében várhatóan nem fognak jelentős problémát okozni.
 - Az épület, valamint a térburkolatok helyén a felső kb. 20 cm humusztérteget el kell távolítani és azt külön kell depózni.

- A földmunka során a kivitelezési szabályok betartására (különösen támfal, dúcolás szükségessége esetén) gondosan ügyelni kell. Az alapméllység és a talajosztály figyelembe vételével a munkagödör kiemelése függőleges kiemelés esetén hézagos dúcolás védelme mellett történhet. Ferde földfalas kiemelés esetén 1/1 rézsút kell alkalmazni. A földmunka végzése géppel történik, de az esetleges közművezetékek környezetében és a csatlakozó meglévő épület közvetlen közelében kiegészítő kézi földmunkára is sor kerül.

- A csapadék káros hatásainak elkerülése végett az alapgödör kiásása után haladéktalanul meg kell kezdeni az alapozási munkákat, a felszíni csapadékvizet a munkagödörtől távol kell tartani! A tervezett földmunka készítése során talajvízzel számolni nem kell. Talajvíz, rétegvíz, vagy nem megfelelő teherbírású talajrétegek észlelése esetén feltétlenül tervezői egyeztetés szükséges! A kitermelt földet javasolom a telken belül, a mélyebb fekvésű részek feltöltésére felhasználni, az esetleges fölösleget, valamint a bontási munkák során keletkező törmeléket pedig az önkormányzat által kijelölt törmeléklerakóba szállítani.

Talajmechanika - A beruházás előkészítése során talajmechanikai szakvélemény készült, amelyet a tervdokumentációhoz mellékelünk. A talajmechanikai szakvéleményben szereplő rétegződést a tapasztalatok is alátámasztják. A talaj alapozási célra megfelelő, és a talajvízviszonyok is kedvezőek: talajvízzel sem a kivitelezés során, sem az épület használata során nem kell számolni.

Alapozás - A acélvázaz épület alatt vasbeton pontalapok készülnek. Az alaptestek kialakítása külön a tartószerkezeti tervdokumentációban kerül részletezésre.
- A vasalt szerkezetek B 500 minőségű betonacél szereléssel készülnek.
- A vasbeton szerkezeteknél a betonacélok takarása min. 3 cm legyen.

Függőleges tartószerkezetek - A csarnok jellegű épületbővítés előregyártott acélvázaz szerkezettel készül. A bővítésmény 12m és 23,20m tengelytávolságú keretállásokkal, 6m-es kiosztásokkal készülnek. A keretek sarokmerevítéséről nem szabad elfeledkezni. A csarnokszerkezet hosszirányú merevítéséről feltétlenül gondoskodni kell, legalább egy traktusba beépítendő méretezett andráskereszt-merevítésekkel, a tartószerkezeti terv útmutatója szerint! Az érvényben lévő jogszabályok szerint a vázszerkezetre (többek között) kiviteli tervet kell készíteni. A vázszerkezet szerelését csak megfelelő szakembergárdával rendelkező, arra jogosult kivitelező végezheti.
- A határoló falak acél trapézlemez burkolatú, hőszigetelt szendvics-panel szerkezettel vannak megoldva 10,0 cm (KINGSPAN KS1000 AWP)

Födémek - A tervezett épületrészben közbenső födém nem készül.

Koszorúk, kiváltók - A külső kapuk fölött, a falnyílások fölött a nyílászárthidalásokat egyedi acél szerkezetek biztosítják, a statikus kiviteli tervek szerinti kialakítással.

Betonmunkák - A csarnok épület padlózatát 20 cm vastag, műanyagszálas adagolású öntött beton ipari padló alkotja, csiszolt felülettel. A friss padló Duromit vagy minőségben azonos felületkeményítő szórását és tremix felületkezelést kap.
A lemezszéleken 1 cm vastag polifoam csíkkal, az alkalmazástechnika szerinti dilatációban (pillértengelyekben és a pillérek körül felrepedési sávban) 2 cm mély dilatációval el látva, mely etafoam csíkkal és tartósan rugalmas kittel lezárva készül.
A padlók alól a rétegvizet, illetve a beszivárgó csapadékvizet drain rendszer kialakításával el kell vezetni.

- Tetőszerkezet**
- A tervezett épületrészek – a meglévőkkel megegyezően - lapostetővel, attikafalasan csatlakoznak a meglévő épületrészekhez. A tetőtíket „I” keresztmetszetű, acélgerendák és 'Z' szelemenek tartják. A tető tartószerkezetét a metszetrájkokon ábrázolt 12m és 23,20m fesztávolságú HEA típusú acél gerendák alkotják, a mellékelt tartószerkezeti ellenőrző számítás alapján. A főtartók felső síkján vízszintes „Z” szelvényű acél szelemenek vannak elhelyezve, a tetőfedés (és a belső burkolat) rögzítéséhez. A tetőszerkezetet hosszirányban andráskereszt-merevítéssel kell merevíteni, legalább egy traktusban. A merevítés méretezett feszítőhuzallal is megoldható.
 - Nem szabad megfeledkezni a tetőszerkezet megfelelő hosszirányú merevítését biztosító merevítések elhelyezéséről sem! A tetőszerkezetet hosszirányban andráskereszt-merevítéssel kell merevíteni, legalább egy traktusban. A merevítés méretezett feszítőhuzallal is megoldható.
- A monolit vasbeton teherhordó szerkezetek méretezését, vasalásának megtervezését csak jogosultsággal rendelkező tartószerkezeti (statikus) tervező végezheti!

ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS

Vízszigetelések

- Talajpára**
- A talajpára elleni szigetelés anyaga (ICOPAL-VILLAS E-G4 F/K Extra; PORMEX kellősítő alapozás) vastaglemez.
- Csapadékvíz**
- A tető peremének mentén és minden nyílása körül szegélyrögzítést kell alkalmazni.

Hőszigetelések

- Homlokzati szigetelés**
- A külső térelhatároló falak szerelt szerkezettel készülnek. A falak burkolata acéllemez fegyverzetű szendvicspanel (KINGSPAN KS1000 AWP) 10 cm vastagsággal. A belső hőszigetelés anyaga zártcellás kemény IPN hab.
- Tetőszigetelés**
- PVC csapadékvíz elleni szigetelés

Tetőfedés

- Tetőfedés**
- Horganyzott trapézlemez hőszigeteléssel.

Nyílászárók

- Nyílászárók**
- A külső nagyméretű ipari kapuk felfelé gördülő (szekcionált) szerkezetek, gépi működtetéssel. A külső szendvicspanel falakba beépítendő nyílászárókat a statikus tervekben ábrázolt egyedi acél tartószerkezetekhez kell rögzíteni.

Bádogos munkák

- Bádogos munkák**
- A tető kiegészítő bádogos szerkezetei (eresz- és orom szegélyek) a falburkolási rendszer részét képező speciális elemekkel, vagy felületkezelte LINDAB Coverline síklemezből készülnek. A vágások mentén a lemezek korrózióvédelméről utólagosan gondoskodni

kell.

- Az épület belső vízelvezetéssel készül, geberit lefolyórendszerrel, előregyártott lefolyócsatorna elemek felhasználásával.
- A tető csapadékvizét zárt rendszerben az épületet körülvevő fedett árokba kell vezetni.

Lakatos munkák

Lakatosmunkák - Fém anyagú a tetőre vezető szervízcélokat szolgáló hágcső, amelyet korróziógátló alapozással és két réteg fedőmázolással kell ellátni.

Burkolatok

Burkolatok - Az épület padlóíi ipari padlóként készülnek, csiszolt kivitelben.
- Az épületben falburkolatok nem készülnek.

Felületképzések - A fém szerkezeti elemek korrózióvédő alaprétegre felvitt két rétegű olaj mázolóással lesznek felületkezelve.

Mezőkövesd, 2023. december



Sáth Péter
okleveles építésmérnök
É-05-0293

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Funkcionális követelmények

A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések legyenek alkalmasak a tartós és biztonságos használatra. Legyenek vandál-biztosak, üzembiztosak - de szükség esetén szabványos termékekkel pótolhatóak – és könnyen tisztíthatóak.

Esztétikai követelmények

Az épület esztétikus megjelenése kiemelt fontosságú. Az épület színezésének harmonizálni kell a meglévő épületekkel. Az építtetőt a burkoló anyagok és a színezés kiválasztásába be kell vonni.

A kivitelezést első osztályú minőségben, az érvényben lévő szabványoknak megfelelően kell elvégezni.

Építéstechnológiai követelmények

A kivitelezés közben esetleg szükségessé váló további tervezési munkák elvégzése, rendelkezésre nem álló engedélyek megszerzése szintén a kivitelező feladatkörébe tartoznak.

A kivitelezést - különösen a földmunkákat közműépítést és az alapozási munkákat – fokozott körültekintéssel kell végezni.

A kivitelezőnek a felvonulási terület megközelítését a lehető legrövidebb útvonalon, a meglévő burkolatok és növényzet megóvása mellett kell megvalósítani.

A felvonulási terület mértékét lehetőleg minimálisra kell korlátozni. A Felvonulási területet belátást gátló módon kell körbevenni. Az építkezés befejezése után a megközelítést szolgáló útvonalat és a felvonulási területet eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

Hatósági előírások

- A kiadásra kerülő építési engedélyről szóló határozatot figyelmesen el át kell tanulmányozni, és annak rendelkezéseit szigorúan be kell tartani. A kivitelezés csak a határozat jogerőre emelkedése után kezdhető meg.

- Jelen tervdokumentáció az építési engedélyezési eljáráshoz előírt részletességgel készült, az építési engedély megszerzésére szolgál. Kivitelezésre önmagában nem alkalmas. A kivitelezés az érvényben lévő jogszabályok előírásai szerint csak kiviteli tervek alapján végezhető. A beruházás kivitelezéséhez a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet IV. fejezete alapján teljeskörű kiviteli tervet kell készíteni.

- A tervező csak a tervlapokból egyértelműen megállapítható megoldásokért vállal felelősséget. A tervtől eltérő megvalósítás igénye esetén tervezői egyeztetés, és indokolt esetben termódosítás, valamint az építési engedély módosítása szükséges.

- Ezen tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései értelmében szerzői jogi védelem alatt áll, a tervező külön engedélye nélkül csak a tervlapokon megjelölt építés céljára használható fel.

- Az egyes építőanyagok felhasználása előtt ellenőrizni kell a teljesítmény-nyilatkozatok meglétét, és gondosan át kell tanulmányozni a gyártmányokhoz mellékelt beépítési, használati előírásokat. A kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet rendelkezéseit, valamint az érvényben lévő munka- és balesetvédelmi szabályokat be kell tartani!

- Az engedélyezési tervek betartását, a kiviteli tervek meglétét, a kivitelezés szabályos lefolytatását az építés-felügyelet ellenőrizheti, amely szabálytalanság esetén komoly szankciókat alkalmazhat.

EGÉSZSÉGVÉDELMI ÉS MUNKABIZTONSÁGI TERVFEJEZET

A kiviteli terv részeként ez előírások szerint munkabiztonsági- és egészségvédelmi tervet kell készíteni. A tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek a konkrét esetben legalább az alábbi - az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkákra és munkakörülményekre vonatkozó követelményeket kell tartalmazni:

- Magas feszültségű vezetékek közelében végzett munka
- Árokban, munkagödörben végzett munka
- Nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munka.

A munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalókat azokról az intézkedésekről, amelyek az építési munkahelyen munkát végzők egészségét és biztonságát érintik. Minden munkáltató (beruházó, fővállalkozó, alvállalkozó, stb.) a felelős a saját munkavállalóinak a saját munkaterületén a saját tevékenységére vonatkozó, valamint a környezetben munkát végző más munkáltatók tevékenységéből eredő és a saját munkavállalókat érintő biztonsági és egészségvédelmi információk átadásáért.

Ha az építőipari kivitelezési tevékenység fő- illetve alvállalkozói szerződések alapján valósul meg, a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője felel a kivitelezés szakszerűségéért és az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért. Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős műszaki vezető feladatkörébe is tartozik.

AZ ÉPÍTÉSI-SZERELÉSI MUNKÁK LEGFONTOSABB BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEI

1. Közlekedés, szállítás, anyagmozgatás

Az építési munkahelyeken a munkavégzés helyének meghatározásakor alapvető követelményként figyelembe kell venni annak elérhetőségét, ezért meg kell határozni, ki kell jelölni, a közlekedésre alkalmassá kell tenni a közlekedési utakat a következő követelmények teljesítésével.

A munkahelyekhez vezető utakat, a járműforgalom számára szolgáló közlekedési utaknak megfelelő teherbírásának, a rajtuk lebonyolódó közlekedés és szállítási feladatokat figyelembe véve kellő szélességűnek, egyenletesnek, botlás-mentesnek, csúszásmentesnek kell lennie.

A közlekedési utakat úgy kell kijelölni és kialakítani, hogy azok a lehulló tárgytól, anyagoktól kellően védettek legyenek.

A közlekedési utaknak szeméttől, törmeléktől, és építési anyagmaradékoktól mentesnek kell lenniük, mivel közlekedni, szállítást végezni csak olyan útvonalon szabad, ahol az akadálymentesség biztosított. Áttekinthetetlen terepen a szállítási útvonalat jól látható módon, egyértelműen meg kell jelölni a gyalogos és járműforgalmat, az anyagmozgatási útvonalakat el kell választani egymástól.

Billentős kocsi rakodó felületén szállítás-, billentés közben személy nem tartózkodhat! A rakodási helyeken, rakodási területeken idegen személy nem tartózkodhat!

2. Anyagtárolás

Anyagokat terjedelmük, fajtájuk, alakjuk, súlyuk, mennyiségük, egyéb fizikai és vegyi tulajdonságuk, egymásra hatásuk, a tároló hely megengedhető maximális teherbírása és a tűzrendészeti és a környezetvédelmi előírások figyelembevételével, veszélymentesen kell tárolni.

Anyagok, tárgyak tárolásánál biztosítani kell azok veszélymentes lerakásának és elszállításának a lehetőségét. Sérült anyagot, göngyöleget a rakatban elhelyezni nem szabad, tárolásukról külön kell gondoskodni. Olyan anyagokat, amelyekből hegyes, éles részek (pl.: szegek) állnak ki, tárolás előtt ezektől mentesíteni kell, vagy veszélymentes tárolási módot kell biztosítani.

3. Építési munkahelyek megvilágítása

Az építési munkahelyeknek, a belsőtéri építési munkahelyeknek, valamint azokon lévő közlekedési utaknak elsődlegesen természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Amennyiben a nappali természetes fény nem elegendő, vagy éjszaka is végeznek munkát, akkor mesterséges megvilágítást kell alkalmazni. Ahol szükséges ütéssel szemben védett, hordozható fényforrásokat kell alkalmazni. A mesterséges világítóberendezések szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy azok balesetet ne okozzanak.

4. Egyéni védőeszközök

Az építési munkahelyeken sokféle veszély (leesés magasból, ütés, vágás, szúrás, elcsúszás, elesés, stb.) éri az ott tartózkodókat. A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és elsődlegesen megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészségét nem veszélyeztető mértékűre történő csökkentése érdekében, amennyiben a műszaki, illetve a szervezési intézkedések nem bizonyulnak elégségesnek, akkor a kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni.

5. Leeső, lezuhanó tárgyak, anyagok

Építési munkahelyeken leeső tárgyak, anyagok veszélyére szinte mindig és folyamatosan kell és lehet számítani, ezért alapvető követelmény, hogy építési munkahelyen fejbüvé sisak viselése kötelező. Kivételt csupán a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és az irodai munkák képeznek. Olyan testhelyzetben, amikor a sisak munkavégzés közben leeshet a fejről állszíjjal szükséges rögzíteni azt.

6. Magasból való leesés, lezuhanás

A halálos kimenetelű munkabalesetek leggyakrabban a magasból történt lezuhanás miatt következtek be. Amennyiben a leesés elleni védelmet műszaki megoldással nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezhet, de ilyen esetben előzetesen – tehát a munka megkezdése előtt – a munkáltató köteles kialakítani, vagy kijelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt rögzíteni tudja.

7. Légzésvédelem

Épületek szigetelésére gyakran használt salakgyapot, üveggyapot, stb. anyagokkal történő munkavégzés során az azokból leváló, a levegőbe kerülő és onnan a munkavállaló orr- és szájüregébe jutó elemi részecskék elleni védelem céljára a legritkább esetben használnak a munkavállalók egyéni védőfelszerelésként légzésvédőt, holott az ilyen anyagokkal történő munkavégzés légzőszervi megbetegedést eredményezhet. Oldószerekkel, vegyi anyagokkal végzett tevékenység során nem elegendő az egyszerű légzésvédő, megfelelő betétellátott gázálcot kell kiadni és viselni!

8. A szem védelme

Építési szerelési munkahelyeken a legritkább esetben biztosítják a munkáltatók munkavállalóik részére a fröccsenő, pattanó, kivágódó, lehulló anyagok elleni védelem céljára szolgáló szemvédő egyéni védőfelszereléseket, pedig darabolás, fúrás, vésés, beton és habarcs gépi felhordása esetén használatuk szükséges. Szeles időben, vagy huzatos helyen is szükséges lehet a szem védelme.

9. Hallásvédelem

Egyes építőipari tevékenységek végzése közben a munkavállalók zajterhelése jelentős. Például a sűrített levegővel működtetett bontókalapáccsal munkát végző munkavállalók részére hallásvédelem céljára, a hangnyomásszint mértékének megfelelően hallásvédő vatta, fül dugó, vagy fültok biztosítása szükséges.

10. Magasban végzett munka

A magasban történő munkavégzés az építőiparban végzett tevékenységek közül az egyik legveszélyesebb, amit az is bizonyít, hogy a magasból történő lezuhanás következtében fordulnak elő a legsúlyosabb munkabalesetek.

Leesés elleni védelmet kell biztosítani az alábbi esetekben:

- amikor a munkavégzés magassága meghaladja a 2,0 m-t;
- födémek, tetők, mennyezetek, felülvilágítók, aknák megnyitásakor, építésekor;
- 2,0 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkánál és a hozzávezető úton;
- földmunkák végzésekor.

Munkavégzés tetőn

A 20 foknál alacsonyabb hajlásszögű tetősíkon történő munkavégzéskor, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2,0 m-nél távolabb van, akkor a kétméteres határvonalra jelzőkorlát elhelyezése is elegendő. Vizes, csúszós, vagy töredezett tetőborítás esetén a 20 fok dőlésszög alatt is szükséges a munkavállalók lezuhanása elleni védelem.

20 fokot meghaladó, de 45 foknál nem nagyobb hajlásszögű tetőn végzendő munka esetén, ha annak magassága a talajszinthez képest a 2,0 m felett van, a leesés elleni védelmet, a munkavállalók lezuhanás elleni védelmét műszaki megoldással, biztonságot nyújtó berendezéssel kell kialakítani. A legegyszerűbb és legbiztonságosabb megoldás állvány építése a munkavégzés helyszínéül szolgáló tetősík elé.

KÖZLEKEDÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A létesítmény funkciója: Üzem, Raktár

A létesítmény befogadó képessége: 15 fő

Létesítendő parkolóhelyek száma: 1 db

Csatlakozó közterület:

Út: 24127 - Kútvölgy bekötő út

Szelvényszám: 3 km 146 m

Kezelő: Heves Megyei Igazgatóság

Üzemmérnökség: Egri mérnökség

Megye: Heves megye

Település: Sirok

Útkategória: bekötő út

Útdíj: -

Átlagos napi forgalom: 279

Nehézgépjármű forgalom: 15

Téli üzemeltetés: rajonos

Szolgáltatási szint: V - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9

Útsatlakozás típusa: 1db meglévő, szabályozás nélküli, egyszintű behajtó

Mellékletek:

K - 01 KÖZLEKEDÉSI ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

K - 02 KÖZLEKEDÉSI HELYSZÍNRAJZ

A tervezett beruházás bemutatása

- A tervezési feladat az építendő tulajdonában lévő alumínium tubus gyártó üzem bővítésének megtervezése. Az üzem több lépcsőben került eddig is fejlesztésre, a most tervezendő bővítés az általános raktározás területet növeli.

- A terület korábban a Mátravidéki Féművek üzemi területe volt. Jelenleg az üzemet a németországi Rangendingeni székhellyel rendelkező TUBEX Holding GmbH. Működteti.

A létesítmény megközelítése

A telephely megközelítése kiépített szervízúton keresztül történik, amely fő közlekedési kapcsolata - a Magyar Közút Nrt. kezelésében lévő - 24127 - Kútvölgy bekötő út. A telephely személyi és tehergépjármű forgalma, forgalomtechnikailag irányított és rendezett.



Az üzem főbejárata a 24127 - Kútvölgy bekötő út felől.

Parkolóhelyek

Az üzem területén belül, a beépítettség miatt nincs lehetőség újabb parkolóhelyek kialakítására. Azonban az üzem előtti területen kialakításra került egy közös nagy kapacitású parkoló, amelyről a Helyi Építési Szabályzat 20§ (4)-e is külön rendelkezik, amely szerint, a dolgozók és ügyfelek a főbejárat előtti külső parkolóit vehetik igénybe. A parkolóhelyek számításánál ezek a külső parkolóhelyek vehetők figyelembe.

A mellékelt parkolóhely számításban, a jelenleg tervezett épületrész működtetéséhez szükséges 2db parkolóhelyeket szerepeltetjük, az OTÉK előírásai szerint.

Rakodóhelyek

Az üzemeltetés során rendszeres rakodási igény merül fel, az alapanyagok, segédanyagok és készárúk szállítása miatt. A rakodásra egységenként külön-külön rakodóhelyek kialakítására kerül sor.

Reklám berendezések

A beruházás során az épülettől különálló reklám-berendezés létesítésére nem kerül sor.

Útcsatlakozás

A telek a közterületi csatlakozása jelenleg is kiépített, a beruházás következtében az utca közlekedési rendjét nem kell megváltoztatni, műtárgyat nem kell áthelyezni. Az országos közút területén végzendő munkálatokra a telephely korszerűsítése során nem kerül sor, ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítése nem szükséges.

Mezőkövesd, 2023. december

Sáth Péter
okleveles építésmérnök
É-05-0293

PARKOLÓHELYEK SZÁMÍTÁSA

A 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete alapján

Meglévő üzem parkolóhely szükséglete:

Egységek	Szükséges parkolóhelyek				
11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m ² -e után	2024	m ²	1 db/200 m ²	11	db
12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m ² -e után	597	m ²	1 db/1500 m ²	1	db
14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	294	m ²	1 db/20 m ²	15	db
Összesen:					27 db

Tervezett üzem parkolóhely szükséglete:

Egységek	Szükséges parkolóhelyek				
11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m ² -e után	2024	m ²	1 db/200 m ²	11	db
12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m ² -e után	2541	m ²	1 db/1500 m ²	2	db
14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	294	m ²	1 db/20 m ²	15	db
Összesen:					28 db

Az OTÉK alapján csak a funkcióváltozásból eredő többlet parkoló-igényt kötelező biztosítani.

Szükséges új parkolóhelyek: 28-27 = 1db

A beruházás során parkoló nem készül, a HÉSZ 20§ (4) szerint, a dolgozók és ügyfelek a főbejárat előtti külső parkolókat veszik igénybe.

KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMÍTÁSA

A 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 7. sz. melléklete alapján

Tervezett raktár kerékpártároló helyeinek szükséglete:

Változatok	Szükséges parkolóhelyek				
10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység. Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m ² alapterülete után 1 db	294	m ²	1 db/100 m ²	3	db
12. Ipari egység. Minden megkezdett 10 munkahely után 1 db	15	db	1 db/10 munkahely	2	db
13. Raktározási, logisztikai egység. A raktárterület minden megkezdett 10 000 m ² alapterülete után 1 db	1939	m ²	1 db/10000 m ²	1	db
Összesen:					6 db

A minimálisan biztosítandó kerékpártárolók száma: 6 db**A gyakorlati tapasztalatok alapján azonban, egy nagyobb 8-10 tárolóhelyes kerékpártároló készül.**

FÜGGELÉK

ÉPÍTMÉNY-ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján

	építési tevékenység	méret és/vagy mérték- egység	Egységár (eFt)	Méret	Érték (eFt)
1.	Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m2	180		0
2.	Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari , és egyéb közhasználatú épület	nettó alapterület/m2	250		0
3.	mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m2	130		0
4.	Terepszint alatti építmény, építményrész	nettó alapterület/m2	13		0
5.	Egyéb - az 1-4. sorba nem sorolható - helyiséget tartalmazó építmény, építményrész	nettó alapterület/m2	130	1946	252.980
6.	Felületben mért építmények, tartószerkezeti elemek	a felület területe/m2	52		0
7.	Homlokzati felületképzés, színezés	a felület területe/m2	7		0
8.1.	tartószerkezeti elemek, pillér, áthidaló, koszorú, zászlótartó oszlop	/fm	120		0
8.2.	nyomvonal jellegű építmények,	/fm	20		0
8.3.	égéstermék elvezető, közmű-, híradástechnikai vezeték	/fm	7		0
9.	Nyílászáró	-/db	26		0
10.	Egyéb - az 1-10. és a 13-14. sorba nem sorolt - építmények	-/db	400		0
11.	Terepkialakítás	Földmennyiség /m3	17		0
12.	A honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények esetén:				
12.1.	Az építmények beépített berendezései (tűzjelző, őrzés-védelmi, üzemi technológiai)	-/db	650		0
12.2.	Az építményekhez kapcsolódó nyomvonal jellegű építmények:				
12.2..	út, repülőtéri felszállópálya és gurulóút, térburkolat	/m2	20		0
12.2.1.	vasúti építmények	/fm	52		0
12.2.2.	közmű, híradástechnikai vezeték	/fm	13		0
12.3.	A nyomvonal jellegű építmények részeként megvalósuló műtárgyak				
12.3.1.	hosszban mérhető műtárgy (áteresz, alagút)	/fm	33		0
12.3.2.	egyedi műtárgy (homlok- és oldalrakodó, vasúti és közúti üzem- anyag lefejtő)	-/db	1300		0
12.3.3.	híd	útpálya felület területe /m2	260		0
12.3.4.	egyéb tartozékok	-/db	13		0
12.4.	A katonai vízi-közlekedési építmények (stégek, kikötők)	-/db	1300		0
12.5.	Üzemanyagtöltő állomás	-/db	6500		0
12.6.	Telepített konténerek (híradástechnikai, üzemanyagtöltő, speciális katonai célú, szociális, gépészeti)	-/db	975		0
12.7.	Katonai lőtér (a lőtéri épületek nélkül)	/m2	7		0
12.8.	Katonai kiképzés technikai eszközök:				
12.8.1.	gyakorló- és akadálypályák elemei	-/db	455		0
12.8.2.	Trenázsor, szimulátor	-/db	975		0
13.	Környezetvédelmi építmények				
13.1.	szennyvíz egyedi szennyvíz-elhelyezési létesítmény	/m3	26		0
13.2.	hulladék, hulladéklerakó, szeméttégető mű, hulladékégető mű	/m2	130		0
Összesen:					252.980

HELYISÉG-LISTA

Helyiség neve	Padlóburkolat	Terület (m2)
Földszint (MEGLÉVŐ)		
Festékr.	ipari padló	11,44
Elektrr.	ipari padló	4,62
Közl.	ipari padló	2,15
Üzemcsarnok	ipari padló	1789,73
Előtér	ipari padló	2,66
Közlekedő	ipari padló	4,10
Kazán1	ipari padló	31,25
Zuhanyozó	ipari padló	28,34
Rezsiraktár	ipari padló	75,00
Lift	ipari padló	13,10
Étkező	ipari padló	23,21
Üzemi helyiség	ipari padló	189,22
Előtér	ipari padló	1,74
WC	ipari padló	3,32
Lépcsőház	ipari padló	37,95
Öltöző	ipari padló	126,98
WC	ipari padló	11,51
MEO2	ipari padló	18,27
MEO1	ipari padló	16,17
Kazán2	ipari padló	14,06
Üzemvezetői iroda	ipari padló	25,42
Piszoár	ipari padló	2,31
Mosdó	ipari padló	2,31
wc	ipari padló	1,98
wc	ipari padló	1,98
Étkező	ipari padló	21,77
Rezsi műhely	ipari padló	44,55
Festékk.	ipari padló	10,89
Szerszámraktár	ipari padló	27,72
Szerszámr. 2.	ipari padló	11,42
Tároló	ipari padló	5,29
Közlekedő	ipari padló	203,17
FFi. mosd.	ipari padló	6,22
Női mosd.	ipari padló	6,22
wc	ipari padló	1,04
wc	ipari padló	1,04
wc	ipari padló	1,04
wc	ipari padló	1,04
MEO3	ipari padló	14,84
Előtér	ipari padló	15,18
Fedett rakodó	simított beton	143,18
Fedett tároló	simított beton	40,15
		2993,58 m²
Földszint (TERVEZETT)		
Raktár	ipari padló	1945,53
		1945,53 m²
I. Emelet (MEGLÉVŐ)		
Előtér	mozaik	4,23
Kompresszor gépház	mozaik	80,35
Raktár	mozaik	25,88
Öltöző	mozaik	63,21
wc	mozaik	3,32

Öltöző	mozaik	62,53
Tusoló	mozaik	10,91
előtér	mozaik	2,66
öltöző	mozaik	126,98
közeledő	mozaik	4,10
zuhanyozó	mozaik	28,13
Öltöző	mozaik	45,19
előtér	mozaik	1,74
Előtér	mozaik	4,23
Raktár	mozaik	245,80
Tusoló	mozaik	10,91
Tároló	mozaik	6,90
Közeledő	mozaik	68,54
Közeledő	mozaik	10,95
wc	mozaik	11,51
Kazánház	mozaik	15,19
Tusoló	mozaik	10,91
Öltöző	mozaik	44,34
Mosdó	mozaik	11,24
Mosdó	mozaik	11,10
WC	mozaik	2,30
Előtér	mozaik	5,10
WC	mozaik	1,38
Előtér	mozaik	5,10
lépcsőház	mozaik	31,30
		956,03 m²

II. Emelet (MEGLÉVŐ)

wc	pvc	6,76
kézmósó	pvc	3,59
tároló	pvc	7,92
teakonyha	pvc	10,01
előtér	pvc	10,55
lépcsőház	pvc	5,42
titkárság	szőnyegpadló	13,61
titkárság	szőnyegpadló	40,02
iroda	szőnyegpadló	32,40
iroda	szőnyegpadló	16,31
iroda	szőnyegpadló	14,40
iroda	szőnyegpadló	25,43
		186,42 m²

III. Emelet (MEGLÉVŐ)

tároló	mettlachi	7,92
kézmósó	mettlachi	3,59
wc	mettlachi	6,76
teakonyha	pvc	10,01
előtér	pvc	10,55
lépcsőház	pvc	16,17
tároló	pvc	16,49
iroda	szőnyegpadló	16,31
iroda	szőnyegpadló	32,40
titkárság	szőnyegpadló	40,02
titkárság	szőnyegpadló	13,61
iroda	szőnyegpadló	14,40
iroda	szőnyegpadló	25,43
		213,66 m²
		6295,22 m²

RÉTEGRENDEK

1.1 Tető

- 1 rtg. UV álló PVC szigetelés
- 1 rtg. műanyag filc elválasztó réteg
- 1 rg. párazáró fólia
- 14 cm lépésálló kőzetgyapot szigetelés
- 0,88 mm tűzihorganyzott trapézlemez
- acél tartószerkezet, gerendázat

2.1 Talajonfekvő padló

- Armadur felületkeményítés teremix felületkezelés
- 20 cm C25/30 ipari padló acélhajas kéregerősítéssel
- 1 rtg. heg. bitumenes vastaglemez szigetelés
- 1,0 cm homokhintés
- 5,0 cm szerelőbeton
- 20 cm zúzalék ágyazat
- 30 cm kavicságyazat
- 1 rtg. geotextília
- termett talaj

3.1 Határolófalak

- 10 cm szendvicspanel PIR hőszigeteléssel
- 1 rtg. technológiai fólia

ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ELVÁRT MŰSZAKI TELJESÍTMÉNYE

A kivitelezés során felhasznált építési termékek elvárt műszaki teljesítménye a 275/2013 (VII.16.) kormányrendeletnek megfelelően van feltüntetve. A felsorolás az egyes építési termékcsoporthoz csak azokra a termékjellemzőkre ír elő egy minimális követelmény-értéket, amelyeknek a konkrét épület esetében lényeges szerepük van, mert a beépített termékeknek, illetve a belőlük készült szerkezeteknek valamilyen jogszabályi előírásnak vagy egyéb elvárásnak kell eleget tenniük. A táblázatból csak azokat az építőanyagokat kell figyelembe venni, amelyek a tervezés tárgyát képező épület megépítése során **ténylegesen felhasználásra kerülnek**. Természetesen építészeti-műszaki szempontból javasolt a minimális követelmény-értékeknél jobb tulajdonságokkal rendelkező termékek alkalmazása, amennyiben az anyagi lehetőségek ezt megengedik.

- Az egyes építőanyagok tűzállósággal kapcsolatos konkrét követelményei részletesen, a beépítés helye szerint megkülönböztetve a tűzvédelmi műszaki leírásban vannak feltüntetve.
- A teherhordó szerkezetek készítéséhez felhasznált anyagok elvárt mechanikai jellegű termékjellemzőit részletesen a tartószerkezeti műszaki leírás és a számítások tartalmazzák.
- Az energetikai számításban szerepelnek a térelhatároló szerkezetek készítéséhez felhasznált anyagok elvárt hőátbocsátási tényezői.

A műszaki leírásban megnevezett konkrét építőanyagok helyettesíthetők más típusú termékekkel is, amennyiben teljesítik az alábbi követelményeket:

- Betontermékek** Előregyártott beton zsaluzóelem:
- külső kéreg hajlítószilárdsága $\geq 2,50 \text{ N/mm}^2$;
 - bordák húzószilárdsága $\geq 0,25 \text{ N/mm}^2$;
 - Tűzvédelmi osztály: A1

- Vasbeton áthidalók:
- Tűzvédelmi osztály: A1;
 - Tűzállósági teljesítmény: R 30

- Vasbeton födémgerendák:
- Beton nyomószilárdsága: C25/30;
 - Betonacél folyási határ: $\geq 550 \text{ N/mm}^2$;
 - Betonacél szakítószilárdság: $\geq 620 \text{ N/mm}^2$;
 - Tűzvédelmi osztály: A1;
 - Tűzállósági teljesítmény: REI 30

- Beton födembéléstartestek:
- Tűzvédelmi osztály: A1;
 - Tűzállósági teljesítmény: REI 30

- Égetett agyag födembéléstartestek:
- Tűzvédelmi osztály: A1;
 - Tűzállósági teljesítmény: REI 30

- Falazóelemek** Vázkerámia falazóelem:
- Szabványos nyomószilárdság: 10 N/mm^2 ;
 - Tűzvédelmi osztály: A1;
 - Egyenértékű hővezetési tényező: $\leq 1,00 \text{ W/mK}$
- Harmonizált műszaki előírások: EN 771-1:2011

NyílászárókIpari- és garázkapuk:

- légáteresztés: $24\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$;
- vízzárás: 70 Pa;
- szélállóság: $0,7\text{ KN/m}^2$ ill. 120 km/h ;
- Hőátbocsátási tényező: $U_w \leq 2,0\text{ W/m}^2\text{K}$;
- Tűzvédelmi osztály: B2

Külső bejáratok:

- légáteresztés: 3.o;
- vízzárás: 3A;
- szélállóság: C2;
- Hőátbocsátási tényező: $U_w \leq 1,45\text{ W/m}^2\text{K}$;
- Biztonságosság: 350N;
- Akusztikai teljesítőképesség 30dB

Ablakok:

- légáteresztés: 3.o;
- vízzárás: 4A;
- szélállóság: C3;
- Hőátbocsátási tényező: $U_w \leq 1,15\text{ W/m}^2\text{K}$;

Tetőszél ablakok:

- légáteresztés: 3.o;
- vízzárás: 9A;
- szélállóság: C4;
- Hőátbocsátási tényező: $U_w \leq 1,25\text{ W/m}^2\text{K}$;
- Hóteher: 11KN/m^2 ;

Belső ajtók:

- Működtető erő: 4.o.;
- Tűzvédelmi osztály: menekülési útvonalak ajtóinál B;
- Tűzállósági teljesítmény: menekülési útvonalak ajtóinál EI 30;

Víz- és páraszigetelésekTalajnedvesség elleni vízszigetelő lemezek:

- Vízzáróság: 2 kPa 24h;
- Max. szakítási erő: $H \times K: (N/5\text{ cm}) 400(\pm 50) \times 250(\pm 50)$;
- Hideghajlíthatóság: $0\text{ }^\circ\text{C}$; Hőállóság: $70\text{ }^\circ\text{C}$

Lapos tetők vízszigetelő lemezei:

- Vízzáróság: 10kPa 24h;
- Max. szakítási erő: $H \times K: (N/5\text{ cm}) 700(\pm 100) \times 600(\pm 100)$;
- Hideghajlíthatóság: $-5\text{ }^\circ\text{C}$; Hőállóság: $100\text{ }^\circ\text{C}$

Talajnedvesség elleni vízszigetelő lemezek:

- Vízzáróság: 2 kPa 24h;
- Max. szakítási erő: $H \times K: (N/5\text{ cm}) 400(\pm 50) \times 250(\pm 50)$;
- Hideghajlíthatóság: $0\text{ }^\circ\text{C}$; Hőállóság: $70\text{ }^\circ\text{C}$

Tetőfedések alátéthéjazata:

- Vízátolással szembeni ellenállás: W1;

- Mechanikai jellemzők: Szakítószilárdság: (N/50 mm)
- Hossz/keresztirány: (160/115) ± 30 ;
- Hideghajlíthatóság: -20 °C

HőszigetelésekÁltalános hőszigetelő anyagok:

- Hővezetési ellenállás: 0,037 W/mK;
- Méretállandóság 23 °C-on 90%-os páratartalommal: $\leq 1,0\%$;
- Tűzvédelmi osztály: D

Tűzterjedési gátak hőszigetelő anyagai:

- Hővezetési ellenállás: 0,037 W/mK;
- Méretállandóság 23 °C-on 90%-os páratartalommal: $\leq 1,0\%$;
- Tűzvédelmi osztály: A1

Talajon fekvő padló hőszigetelő anyagai:

- Hővezetési ellenállás: max. 0,035 W/mK; (10 cm vastagság esetén)
- Méretállandóság 23 °C-on 90%-os páratartalommal: $\leq 1,0\%$;
- Nyomófeszültség 10%-os összenyomódásnál: ≥ 100 kPa; szabvány szerinti osztály Cs (10) 100

BurkolatokGres padlóburkoló lapok:

- Vízfelvétel $E \leq 0,5\%$; Hajlítósilárdság: ≥ 32 N/mm²;
- Fagyállóság: fagyálló;
- Kopásállóság: PEI 4;

Falburkoló lapok:

- Vízfelvétel $E \leq 10\%$;
- Hajlítósilárdság: ≥ 15 N/mm²;
- Tűzállóság: A1;
- Ragasztási szilárdság: diszperziós ragasztóval 1,0 N/mm²

FémszerkezetekEresz-és lefolyócsatorna:

- Acéllemez vastagsága: $\geq 0,6$ mm;
- Mechanikai ellenállás: DX52D (MSZ EN 10345:2009 szabvány szerint vizsgálva)

Tetőfedő trapézlemez:

- Acéllemez vastagsága: $\geq 0,6$ mm;
- Mechanikai ellenállás: 1,2 kN Koncentrált erővel szembeni ellenállás: L=1,15 m (MSZ EN 14782:2006 szabvány szerint vizsgálva),
- Éghetőség: A2-s2, d0 (MSZ EN 13501-1:2007 szabvány szerint vizsgálva),
- Tűzállóság: REI 15 (MSZ EN 13501-2:2008 szabvány szerint vizsgálva)
- Tartósság: S250GD+Z200+25ym PE (MSZ EN 10169:2011 szabvány szerint vizsgálva)

Falburkoló trapézlemez:

- Acéllemez vastagsága: $\geq 0,6$ mm;
- Éghetőség: A2-s2, d0 (MSZ EN 13501-1:2007 szabvány szerint vizsgálva),
- Tűzállóság: REI 15 (MSZ EN 13501-2:2008 szabvány szerint vizsgálva)
- Tartósság: S250GD+Z200+25ym PE (MSZ EN 10169:2011 szabvány szerint vizsgálva)

Falpanelek:

- Acéllemez vastagsága: $\geq 0,5$ mm;

- Acél fegyverzet szilárdsági osztálya: S250GD, S280 GD (MSZ EN 10346:2009 szabvány szerint vizsgálva),
- Hővezetési tényező: $U_w \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$; (MSZ EN 12667:2002 szabvány szerint vizsgálva),
- Éghetőség: A2-s2, d0 (MSZ EN 13501-1:2007 szabvány szerint vizsgálva),
- Tűzállóság: EI 15 (MSZ EN 13501-2:2007 szabvány szerint vizsgálva)

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

Az építési tevékenység során keletkező hulladékokhoz

Az építető adatai: Neve: TUBEX Mátra Kft. Címe: Sírok, Ipari park, 1002/7 hrsz.	A vállalkozók adatai: Neve címe: még nem ismert KÜJ KTJ száma:..... Neve, címe: KÜJ. KTJ száma:	Dátum: 2023. december
Az építéshely adatai: Címe: Sírok, Ipari park Helyrajzi száma: 1002/78 hrsz. A végzett tevékenység: épület építése , átalakítása, bővítése , felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sor-szám	Építési hulladékok jegyzéke			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ⁸	EWC kódszám ⁹	Tömeg (t)	Megnevezése ¹⁰	Helyszíne ¹¹
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	Cca. 12500	3	Helyszínen feltöltésként
		17 05 03	0		
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,3	3	
		17 01 02	0	3	
		17 01 03	0		
3.	Aszfalttörmelék	17 03 01	0		
		17 03 02	0		
4.	Fahulladék	17 02 01	0,1		
		17 02 02	0		
5.	Fémhulladék	17 04 01	0	1	PEVIK KFT. 3248 Ivád, Dr. Ivády Sándor tér 2 KÜJ azonosító: 100337466 KTJ azonosító: 101894790
		17 04 02	0		
		17 04 05	0,9		
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	3,7	1	PEVIK KFT. 3248 Ivád, Dr. Ivády Sándor tér 2 KÜJ azonosító: 100337466 KTJ azonosító: 101894790
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	5,7	1	PEVIK KFT. 3248 Ivád, Dr. Ivády Sándor tér 2 KÜJ azonosító: 100337466 KTJ azonosító: 101894790
		17 09 03	0		
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 06 04	0	1	PEVIK KFT. 3248 Ivád, Dr. Ivády Sándor tér 2 KÜJ azonosító: 100337466 KTJ azonosító: 101894790
		17 06 03	0		
	Összesen:		12.510		

⁸ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

⁹ A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

¹⁰ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹¹ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

STATISZTIKAI ADATLAP

Épület engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
Lakóépület		
11. Egylakásos lakóépület		
12. Kétlakásos lakóépület		
13. Három- és többalakásos lakóépület		
14. Községi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20. Üdülőépület		
Nem lakóépület		
31. Hivatali (iroda) épület		
32. Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárló központ, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szerviz-állomás)		
33. Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35. Közlekedési és hírközlési épület		
36. Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)	6.296	0
37. Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktár-épület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38. Egyéb nem lakóépület		
40. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetű törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		

**Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.